



# Informe de Labores 2017 **Comité Consultores**

# Integrantes

Arq. Rashid Sauma Ruiz - **PRESIDENTE**

Ing. Javier Muñoz Vieto - **VICEPRESIDENTE**

Arq. Ana Laura Egloff Castro

Arq. Ernesto Avilés Molina

Lic. Gabriel Méndez Casas

Ing. Gina Longan Phillips

Ing. Henry Alfaro Rojas

Arq. Javier Esquivel Font

Ing. Luis de Ezpeleta Aguilar

Arq. Manfred Venegas Brenes

Arq. Marcela Arguedas Chaves

Arq. Marlo Trejos Hampf

Ing. Ronald Steinvorth Sauter

Ing. Sharon Byfield Woolery

Arq. Vidal Monge Corrales



## Reglamento de requerimientos de diseño arquitectónico sobre edificios para la educación pública y privada en Costa Rica-MEP/DIE

- Se realiza una revisión del reglamento y se emiten una serie de observaciones puntuales que deben ser corregidas.
- Celebramos el hecho de querer instaurar en un solo documento todas las regulaciones aplicables en materia de construcción de centros educativos, tanto públicos como privados.

## Ajuste de tarifas de los servicios de SENARA

- El colaboró en la posición de la CCC respecto del aumento de las tarifas de los servicios que brinda SENARA.
- El planteamiento fue desarrollado en el sentido de que se reconoce que la entidad referida necesita recurso humano, pero únicamente el aumento de las tarifas encontraría su real justificación, en el tanto SENARA se imponga metas de productividad y celeridad en los procesos.

## Ejercicio de la Responsabilidad Profesional y Propuesta de modificación de Normativa Vigente

- El Comité de Consultores, en conjunto con el Comité de Contratistas y Subcontratistas, integró una comisión paritaria por CFIA, CIC, CACR, CIEMI, CIT y CITEC, para la reforma integral del “Reglamento para la contratación de servicios de consultoría en ingeniería y arquitectura”.
- La propuesta del Reglamento incluye 9 capítulos que se definen así provisionalmente: I) Disposiciones Generales, II) Definiciones de Conceptos, III) Gestor-Cliente, IV) Gestor-Profesional, V) Servicios Profesionales de Obras Constructivas, VI Servicios Profesionales de Obras no Constructivas, VII) Otros Servicios de Ingeniería y Arquitectura, VIII) Bases para Remuneración y, IX) Cláusulas Contractuales.
- En términos generales, los cambios planteados tienen como finalidad hacer una norma más amigable y de fácil entendimiento para todos los involucrados, basados en principios éticos y que promuevan la integridad y transparencia en el sector.
- Se continúan con reuniones periódicas con el fin de realizar todas las modificaciones necesarias .

## Comisión “Manual de Tolerancias”

- Con miembros de los comités de consultores y contratistas se da inicio a la elaboración del “Manual de Tolerancias”, cuyo objetivo es que exista un manual nacional que reúna las mejores prácticas en temas de tolerancias constructivas a nivel mundial, pero ajustadas a la realidad nacional del sector.
- El proyecto se elabora por etapas. En esta primera fase, se contó con el apoyo de la Escuela de Ingeniería Civil de la UCR, la cual asignó un estudiante para que realizara su proyecto de graduación en el grado de licenciatura, iniciando con las tolerancias permisibles en cimentaciones, entrepisos y contrapisos.
- La validación de la información fue realizada en proyectos de algunas empresas de los comités de la CCC.
- Posteriormente, se continuará en la investigación de las otras actividades constructivas y se contará con estudiantes de distintos centros académicos para colaborar a la finalización de sus estudios formales.

# Comisión Construcción Sostenible

- El objetivo de la comisión es la promoción de la sostenibilidad en la construcción.
- Una de las líneas de acción que el grupo se planteó para cumplir el objetivo, fue trabajar, en conjunto con el Ministerio de Ambiente y Energía, en la elaboración de una Directriz aplicable al sector público, para los procesos de compras. Para ello, se elaboró una **matriz de criterios** que deben cumplir los proyectos, tanto nuevos como remodelaciones del sector público, mediante la incorporación de la sostenibilidad a los procesos de compras. Se está a la espera de que el Ministerio emita la directriz con base en los criterios definidos por la comisión.
- Por otra parte, la comisión, con el apoyo de la *Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit* (GIZ), organizó una Tarde de **Conferencias sobre Estrategias para la Construcción Sostenible**, en la cual se presentó de manera oficial el trabajo realizado en conjunto con investigadoras del Instituto Tecnológico de Costa Rica para el desarrollo de la "**Guía de Manejo Eficiente de Materiales de Construcción**", además de la "**Guía de Construcción Sostenible**", elaborada el año anterior por la comisión.
- Ambos documentos vienen a conformar una herramienta para mejorar las condiciones en las que el sector abarca el tema de la sostenibilidad. En el evento, se contó con la presentación de dos expertos internacionales; el Arquitecto Alemán Friedrich Hohnerlein expuso el tema de "Calculadora de Huella de Carbono" y el Arquitecto mexicano Antonio Peláez, quien nos presentó el tema de "Net Zero". Contamos con un público de alto nivel en cuanto a conocimiento relacionado con la sostenibilidad en el sector, aunado esto a la calidad de las exposiciones durante esta tarde de conferencias y fue esto lo que marcó el éxito de la actividad.

# Comisión Construcción Sostenible

- En apoyo al trabajo que realiza la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), la comisión se comprometió a colaborar con el proyecto de la Federación y el Banco Mundial.
- La colaboración radica en la revisión constante de la Plataforma de Conocimiento sobre Construcción Ambientalmente Sostenible de Infraestructura (KPESIC por sus siglas en inglés), con el objetivo de hacer que dicha plataforma sea atractiva al público y brinde un espacio de información sobre lo que se trata en temas de sostenibilidad en la región.
- En cuanto a lo relacionado con normativa nacional, la comisión da seguimiento a través de uno de sus miembros, quien nos representa ante el Instituto de Normas Técnicas de Costa Rica (INTECO) en el Subcomité que elabora normas para la construcción de Ciclovías, en el cual se cuenta con la participación, entre otros actores, del Ministerio de Obras Públicas y Transportes y organizaciones relacionadas con el ciclismo recreativo a nivel nacional.



# Premio Construcción Sostenible



Cámara  
Costarricense de la  
Construcción

PARA LA CÁMARA COSTARRICENSE DE LA CONSTRUCCIÓN ES  
UN GUSTO INVITARLO A LA CEREMONIA DE ENTREGA DEL  
PREMIO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE.



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE  
• PREMIO CCC 2017

5 p.m.

23 de noviembre

Auditorio Ing. Federico Lachner,  
quinto piso Cámara  
Costarricense de la Construcción

Le agradecemos enviar su confirmación de  
asistencia a la sra. Raquel Marín, al correo  
rmarin@construccion.co.cr  
antes del 17 de noviembre

PATROCINADORES PLATA:



PATROCINADORES BRONCE:





# Comisión Industrialización de la Vivienda

- La comisión se dio a la tarea de realizar una investigación sobre cómo Chile está utilizando sistemas constructivos elaborados de manera industrializada y la forma en que se aplica en dicho país la coordinación modular.
- Como parte de la investigación, se realizaron contactos con la Cámara Chilena de la Construcción, así como con asociados.
- También, se recibió a un estudiante para que realizara la práctica de vinculación, en la cual, se le asignaron tareas específicas, según el plan de trabajo de la comisión.
- La Comisión de Industrialización de la Vivienda, en el marco del convenio entre la CCC y el ITCR, aceptó ser partícipe del concurso que realizó la Escuela de Arquitectura y Urbanismo.
- Entre las competencias de la comisión, durante el concurso, estuvieron:
  - brindar a los estudiantes de la EAU del ITCR asesoría técnica y profesional con el fin de que incluyeran en las propuestas de diseño criterios de coordinación modular.
- Posteriormente, los miembros de la comisión realizaron la revisión de los proyectos de los estudiantes, utilizando como referencia la matriz de evaluación que desarrolló la comisión. Se les brindó un certificado a los tres mejores proyectos, según la matriz de evaluación elaborada por la comisión y aprobada por la EAU.

# Comisión Industrialización de la Vivienda

- Plan de Divulgación

Durante el presente año, se contempló un plan de divulgación relacionado con temas de Coordinación Modular, para lo cual se elaboraron y publicaron en la *Revista Construcción* de la CCC. Se publicaron en redes sociales dos videos con testimonios sobre cómo utilizar la coordinación modular y de qué forma es aplicable en puertas y ventanas.

Fecha	Contacto	Tema
28-mar	Ing. Javier Chacón Hernández, Dir. de Operaciones CFIA; Arq. Débora Picado, Jefatura de Proyectos CFIA; Arq. Edwin González, CACR	Capacitación a Municipalidades y honorarios profesionales
1-ago	Arq. Débora Picado Campos, Jefatura de Proyectos, CFIA	Bitácoras digitales
12-sep	Licda. Cecilia Salas Chaves, Comité de Contratistas	Comisión Incentivos al Trabajador

## Reuniones externas en las que se ha participado

Fecha	Contacto	Tema
5-abr	Sra. Yesenia Valverde Solano, CFIA	Comisión Reglamento de Consultoría CFIA
10-may	Sra. Yesenia Valverde Solano, CFIA	Comisión Reglamento de Consultoría CFIA
31-may	Sra. Yesenia Valverde Solano, CFIA	Comisión Reglamento de Consultoría CFIA
14-jun	Sra. Yesenia Valverde Solano, CFIA	Comisión Reglamento de Consultoría CFIA
9-ago	Sra. Yesenia Valverde Solano, CFIA	Comisión Reglamento de Consultoría CFIA
6-sep	Sra. Yesenia Valverde Solano, CFIA	Comisión Reglamento de Consultoría CFIA
4-sep	Sra. Yesenia Valverde Solano, CFIA	Comisión Reglamento de Consultoría CFIA



**Gracias!!**