



INFORME JURÍDICO PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO TÉCNICO

**AGOSTO
2023**

PUBLICACIONES DE INTERÉS EN EL DIARIO OFICIAL LA GACETA

- LEYES

LEY N°10.327. Ley para Garantizar la Paridad de Género . Se incorpora a Caja Ande como parte del listado de entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda. L.G. N°127 del 13-07-2023.

- PROYECTOS DE LEY

EXPEDIENTE N°23.829. Reforma y Adición de Varios Artículos de la Ley de Planificación Urbana, Ley N°4240 del 15 de noviembre de 1968 y sus Reformas. Se reforman los artículos 3, 7, 9, 10, 16, 17, 18, 21, 51, 53 y 61 de la Ley de Planificación Urbana, para incorporar nuevos elementos en los instrumentos de planificación, como lo relativo a la planificación regional, las variables que deben considerarse en la planificación intercantonal y el Reglamento de Vialidad y Movilidad. Además, se fortalecen las competencias del INVU en lo que respecta a la planificación local y en la coordinación de la revisión de los planes reguladores, habilitando la posibilidad de que el INVU elabore y proponga los reglamentos de desarrollo urbano en cada municipalidad. Asimismo, se detalla más el proceso de aprobación de los planes reguladores. También se desarrollan los contenidos de la renovación urbana. Alcance N°143 del 01-08-2023.

EXPEDIENTE N°23.837. Ley para el Desarrollo y Administración de Sistemas Inteligentes de Movilidad Urbana Cero Emisiones. Establecer el marco normativo que faculte a los gobiernos locales, en cada circunscripción territorial, para desarrollar, administrar y regular sus sistemas inteligentes de movilidad urbana cero emisiones. Dentro de ese marco normativo los gobiernos locales contarán con la facultad de asumir competencias en materia de planificación, regulación, control y vigilancia en el desarrollo e implementación de sistemas de transporte y movilidad urbana L.G. N°143 del 08-08-2023.

EXPEDIENTE N°23.836. Ley de Apoyo a la Reactivación Económica para Reducir la Tarifa del IVA en los Servicios Turísticos y en los Servicios de Ingeniería, Arquitectura, Topografía y Construcción de Obra Civil, Prestados a Proyectos Registrados y/o Visados por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica. Se propone una tarifa reducida de 4% para todos los servicios de ingeniería, arquitectura, topografía y construcción de obra civil, prestados a proyectos registrados y/o visados por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica, independientemente de la fecha de registro y visado. El Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica suministrará la información correspondiente, de la forma y en las condiciones en que la Administración Tributaria. L.G. N°143 del 08-08-2023.

EXPEDIENTE N°23.839. Interpretación Auténtica del Artículo 5 de la Ley N°8114, Ley de Simplificación y Eficiencia Tributarias, de 15 de octubre de 2015. Interpretétese

auténticamente el artículo 5 en su inciso b) Ley de Simplificación y Eficiencia Tributarias, en el sentido que las transferencias directas son para la atención de la red vial cantonal, con carácter específico y obligatorio para que el Ministerio de Hacienda, siendo que ese Ministerio se las girará directamente a cada una de las municipalidades, sin mediar presupuestariamente ninguna otra institución. L.G. N°144 del 09-08-2023.

EXPEDIENTE N°23.840. Ley para el Alivio en el Pago del Marchamo 2024. Se adiciona un transitorio VI a la “Ley de Reajuste Tributario y Resolución 18ª Consejo Arancelario y Aduanero Centroamericano” en el que se reducirá el monto a cancelar por concepto de marchamo para el año 2024, con una reducción desde un 15% hasta la totalidad del tributo. L.G. N°144 del 09-08-2023.

EXPEDIENTE N°23.846. Ley para Fomenta la Formalización de los Trabajadores Independientes. Se emite la regulación con el concepto de trabajador independiente, las normas sobre seguridad social aplicables, tanto derechos como obligaciones, y su representación ante la Junta Directiva de la CCSS. L.G. N°144 del 09-08-2023.

EXPEDIENTE N°21.182. Reforma de los Artículos 142, 144, 205 e inciso b) del Artículo 274 y Adición de los Artículos 145 bis y 145 ter del Código Trabajo, para Actualizar las Jornadas de Trabajo Excepcional y Resguardar los Derechos de las Personas Trabajadoras. Se publica el texto actualizado del proyecto de ley que pretende regular la jornada 4x3 y la jornada anualizada, que limita los supuestos de aplicación del primer tipo de jornada. L.G. N°144 del 09-08-2023.

EXPEDIENTE N°23.847. Ley de Economía Circular en Costa Rica. Se crea el marco normativo e institucional para fomentar la aplicación de modelos de economía circular y contribuir con el desarrollo de nuevas formas de producción y consumo sostenible en el territorio nacional, promoviendo la circularidad de los residuos. Lo anterior incluye los mecanismos de coordinación, la distribución de competencias y el establecimiento de obligaciones en la materia, correspondiéndole la rectoría al MEIC. Se crea un régimen de incentivos para que las personas físicas y jurídicas realicen actividades de reparación, recuperación, valorización, tratamiento y reincorporación de residuos en sus procesos productivos, así como que generen cadenas de valor de los residuos. Alcance N°158 del 21-08-2023.

EXPEDIENTE N°23.851. Promoción de una Planificación Urbana Ambientalmente Equilibrada, Adición de un Artículo a la Ley de Planificación Urbana, Ley N°4240, de 15 de noviembre de 1968, y sus Reformas. Se adiciona un artículo 16 bis a la Ley de Planificación Urbana, para que se incorpore la variable ambiental en los planes reguladores, para lo cual las autoridades competentes en urbanismo y ambiente emitirán la reglamentación respectiva. L.G. N°157 del 29-08-2023.

EXPEDIENTE N°23.869. Ley para la Compensación Ambiental y Financiamiento de las Áreas Silvestres Protegidas. Se regula el pago, por compensación ambiental, del impacto ambiental residual negativo de las actividades, obras y proyectos nuevos y existentes, cuyo monto de inversión inicial supere los tres millones de dólares

americanos y destinar los recursos obtenidos, a un fondo especial para el financiamiento y fortalecimiento de las áreas silvestres protegidas del país, así como de otras acciones ambientales prioritarias y vinculadas, como el financiamiento parcial de los centros de rescate de fauna silvestre, el desarrollo de pasos de fauna en carreteras cercanas o que pasan por ecosistemas boscosos y el financiamiento parcial de la gestión ambiental territorial de los gobiernos locales. L.G. N°158 del 30-08-2023.

- **REGLAMENTOS, DECRETOS, CIRCULARES Y OTROS**

MINISTERIO DE GOBERNACIÓN Y POLICÍA. Decreto N°44100-MGP-TUR-MINAE-MJP-PLAN-MIVAH. **Reglamento a la Ley Marco para la Declaratoria de Zona Urbana Litoral y su Régimen de Uso y Aprovechamiento Territorial.** Se regula el trámite para declarar un área urbana que colinde con el litoral, zona urbana litoral, de conformidad con la Ley N°9221. También se regula el funcionamiento de la Comisión Interinstitucional de Zonas Urbanas Litorales y de su Director Ejecutivo. Alcance N°150 del 11-08-2023.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN Y POLÍTICA ECONÓMICA. Decreto N°44173-PLAN-MOPT-H-MJP-MEP-MIVAH. **Reforma al artículo 3 del decreto ejecutivo no. 43.803 MOPT-HPLAN-MJP-MIVAH del 29 de noviembre del 2022 de declaratoria de interés público al desarrollo del proyecto denominado "Ciudad Gobierno", publicado en el alcance No. 260 del Diario Oficial La Gaceta No. 230 del 1 de diciembre del 2022.** Se modifica la rectoría del proyecto Ciudad Gobierno, la cual pasa del MIVAH al MIDEPLAN. Alcance N°155 del 17-08-2023.

MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL. Decreto N°44173-MTSS-PLAN. **Declaratoria de Interés Público de la Estrategia Nacional de Empleabilidad y Talento Humano de Costa Rica.** Se declara de interés público la Estrategia Nacional de Empleabilidad y Talento Humano de Costa Rica (ENETH-CR), con el fin de mejorar la empleabilidad de las personas en condiciones de exclusión del mercado de trabajo, propiciando su acceso a las oportunidades laborales y el impulso de la productividad y competitividad del país, basada en el talento humano. Alcance N°158 del 21-08-2023.

- **MUNICIPALIDADES**

MUNICIPALIDAD DE ASERRÍ. Reglamento municipal para obras menores y procedimiento sumario para infracciones a la ley de construcciones y este reglamento. L.G. N°140 del 03-08-2023.

MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ. Reglamento de procedimientos tributarios y no tributarios de la Municipalidad de San José. L.G N°142 del 07-08-2023.

MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA. Reglamento de la Municipalidad de Goicoechea para la construcción de obras menores y sanciones por sus eventuales incumplimientos. L.G N°154 del 24-08-2023.