



INFORME JURÍDICO PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

**DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO TÉCNICO**

**FEBRERO
2023**

PUBLICACIONES DE INTERÉS EN EL DIARIO OFICIAL LA GACETA

- **PROYECTOS DE LEY**

EXPEDIENTE N°23.514. Ley General de Acceso a la Información Pública y Transparencia. Se propone garantizar que toda persona, física o jurídica, ejerza el derecho de acceso a la información pública y la transparencia de la Administración Pública, para lo cual se crean reglas sobre la operación de la solicitud y entrega de información que se haga a las instituciones. Alcance N°18 del 03-02-2023.

EXPEDIENTE N°23.527. Regulación de la Hipoteca Inversa. La ley regula los beneficios, el régimen financiero, la administración, el control y la modalidad de los créditos, así como todos los demás aspectos de la hipoteca inversa, para personas adultas mayores que posean un bien inmueble susceptible de ser hipotecado. La hipoteca inversa consiste en un crédito otorgado a un adulto mayor con el fin de que este subsista, siendo la garantía de dicho crédito un inmueble de su propiedad libre de gravámenes. A la muerte del adulto mayor los herederos decidirán si pagan la hipoteca o si la garantía será ejecutada por la entidad financiera que otorgó el préstamo. L.G. N°22 del 07-02-2023.

EXPEDIENTE N°23.528. Ley para Detallar Explícitamente el Teletrabajo en el Extranjero Evitando Interpretaciones Subjetivas. Se reforma la Ley N°9738, Ley para Regular el Teletrabajo para que expresamente el teletrabajo pueda darse en el extranjero, siendo responsabilidad de la parte que solicita teletrabajar fuera del país aportar las condiciones para realizar las labores. L.G. N°7 del 07-02-2023.

EXPEDIENTE N°23.524. Ley para Fortalecer el Fondo de Capitalización Laboral. Se propone una reforma a la Ley N°7983, Ley de Protección al Trabajador, para bajar los aportes del Régimen Obligatorio de Pensiones Complementarias del 3% al 2,25%. Al mismo tiempo, se propone igualar el Fondo de Capitalización Laboral del 1,5% al 2,25%. L.G. N°26 del 13-02-2023.

EXPEDIENTE N°23.097. Ley de Protección de Datos Personales. Se publica el texto sustitutivo dictaminado del proyecto que pretende la protección de datos personales, regular su tutela y tráfico. Alcance N°23 del 14-02-2023.

EXPEDIENTE N°23.540. Ley de Promoción del Desarrollo y la Competitividad (Fusión de Ministerios Económicos). Se fusionan el Ministerio de Planificación Nacional, el Ministerio de Hacienda y las funciones en materia de competencia, regulación de la actividad económica y derechos del consumidor del Ministerio de Economía, Industria y Comercio en el Ministerio de Desarrollo Económico y Competitividad (MINDEC). Su misión será diseñar políticas económicas que generen las condiciones apropiadas para el crecimiento económico sostenible mediante una estrategia integral que comprenda el mejoramiento continuo del aparato estatal, una política fiscal sana y sostenible, una presupuestación coherente con la planificación de

la gestión institucional y los objetivos de las políticas públicas, el apoyo a la competencia efectiva y a la mejora regulatoria, así como la simplificación de trámites, de manera tal que el país cuente con herramientas que fomenten la actividad económica y productiva en favor del bienestar de los habitantes. Alcance N°24 del 16-02-2023.

EXPEDIENTE N°23.547. Reforma del Artículo 26 de la Ley de Protección al Trabajador, N°7983, y sus Reformas. Se permite que los trabajadores realicen aportes extraordinarios a los regímenes de pensiones complementarios, para efectos de que puedan anticipar su edad de retiro. L.G. N°30 del 17-02-2022.

- **REGLAMENTOS, DECRETOS, CIRCULARES Y OTROS**

MINISTERIO DE HACIENDA. Decreto N°43888-H. **Actualización del Impuesto Único por Tipo de Combustible.** Se disminuye en 0,49% el impuesto único por tipo de combustible de la Ley N°8114, Ley de Simplificación y Eficiencia Tributarias, salvo por el LGP que mantiene su monto anterior. Alcance N°17 del 02-02-2023.

CONSEJO NACIONAL DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO. Reforma del Reglamento de Gestión de Activos. Se modifican los límites de los fondos para disminuir el máximo de inversión que pueden realizar en valores emitidos en el sector público hasta en un 60% y aumentar el máximo de valores emitidos en el extranjero hasta en un 25%. L.G. N°5 del 13-01-2023.

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO. Protocolo para la Delimitación de Cuadrantes Urbanos y sus Áreas de Expansión. Se establecen las normas para brindar a los gobiernos municipales que no cuenten con la delimitación de los cuadrantes urbanos y sus áreas de expansión por medio de plan regulador o plan regional una guía metodológica para la delimitación provisional de los mismos. L.G. N°27 del 14-02-2023.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN Y POLÍTICA ECONÓMICA. Decreto Ejecutivo N°43903. **Emisión del Plan Nacional de Desarrollo e Inversión Pública.** Se oficializa el Plan Nacional de Desarrollo e Inversión, el cual es un instrumento de planificación del en el cual se establece la visión a mediano y largo plazo, las estrategias sectoriales del país, la inversión pública y la Agenda Nacional de Evaluación. L.G. N°32 del 21-02-2023.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN Y POLÍTICA ECONÓMICA. Decreto N°43916-PLAN. **Reglamento a la Ley N°10096 del 24 de noviembre del 2021, Ley de Desarrollo Regional de Costa Rica.** Se establecen los lineamiento, metodologías, procedimientos y prioridades a seguir por las instituciones públicas y por las instancias de Gobernanza Regional, para fortalecer el desarrollo nacional y regional, establecer mecanismos de cooperación institucional y contar con financiamiento para el desarrollo regional. Alcance N°27 del 21-02-2023.

MINISTERIO DE AMBIENTE Y ENERGÍA. Decreto N°43897-MINAE-S. **Reglamento para la Regulación de la Importación de Gas Natural (GS) para Autoconsumo en el**

Sector Industrial. Se regula la importación para autoconsumo de Gas Natural para toda persona física o jurídica que lo requiera para su proceso productivo. Se regulan las reglas de importación, transporte, almacenamiento, permisos y demás. L.G. N°35 del 24-02-2023.

- **MUNICIPALIDADES**

MUNICIPALIDAD DE SAN RAMÓN. Reglamento para el diseño, construcción, conservación, señalización, concesión de aceras del cantón de San Ramón. L.G N°19 del 02-02-2023.

MUNICIPALIDAD DE OREAMUNO. Reglamento de la audiencia pública presencial y virtual del proyecto de modificación del plan regulador del cantón de Oreamuno. L.G N°72 del 14-02-2023.

MUNICIPALIDAD DE SANTA ANA. Reglamento a la ley de movilidad peatonal municipalidad de Santa Ana. L.G. N°28 del 15-02-2023.

MUNICIPALIDAD DE ALAJUELA. Reglamento Municipal del Cantón de Alajuela a la Ley de Movilidad. L.G. N°28 del 15-02-2023.

MUNICIPALIDAD DE GOICOECHEA. Reglamento de la audiencia pública del plan regulador en modalidad mixta (virtual y presencial). L.G. N°29 del 16-02-2022.

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DE HEREDIA. Reglamento de Movilidad Peatonal Cantón de San Rafael de Heredia. Alcance N°26 del 17-02-2023.

MUNICIPALIDAD DE MORAVIA. Reglamento de adquisiciones de la Municipalidad de Moravia. Alcance N°27 del 21-02-2023.