



INFORME JURÍDICO PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO TÉCNICO

**DICIEMBRE
2022**

PUBLICACIONES DE INTERÉS EN EL DIARIO OFICIAL LA GACETA

- LEYES

LEY N°10338. Autorización de Obras de Infraestructura Urgentes y de Conveniencia Nacional en el Humedal La Culebra y Establecimiento de Medidas de Compensación Equivalente. Se autoriza la construcción de la carretera Bernardo Soto-Sifón-Abundancia, incluyéndose su paso por el humedal La Culebra. Para la compensación ambiental se autoriza la adquisición de terrenos, que serán administrados por el MINAE, quien se encargará de las medidas de prevención, mitigación y monitoreo ambiental en la zona. Alcance N°282 del 23-12-2022.

- PROYECTOS DE LEY

EXPEDIENTE N°23.449. Ley de Promoción de Denuncias y Protección de las Personas Denunciantes y Testigos de Actos de Corrupción contra Represalias Laborales. Se propone una norma para brindar protección a las personas denunciantes y a los testigos de actos de corrupción nacional o transnacional contra las represalias laborales o discriminación que puedan sufrir con motivo de su condición de tales e, incentivar la denuncia de estas infracciones, para lo cual se debe velar por la confidencialidad de la identidad del denunciante y establecer los mecanismos de protección a favor de este, tanto en el sector público como en el privado. Además, se establece una recompensa económica por denunciar actos de corrupción que terminen en una condena. L.G. N°264 del 8-12-2022.

EXPEDIENTE N°23.422. Ley para Potenciar la Infraestructura y Seguridad de los Aeropuertos Internacionales y Aeródromos Estatales de Costa Rica. Se cambia la distribución del impuesto de Derechos de Salida del Territorio Nacional, disminuyéndose el aporte del impuesto al gobierno central, para aumentar lo que le corresponde a cada aeropuerto y a los aeródromos, por concepto de ampliación y modernización, además de incluir partidas para mejoras en la seguridad, la policía de migración y la Dirección del Servicio de Vigilancia Aérea. Alcance N°264 del 8-12-2022.

EXPEDIENTE N°23.444. Ley de Reajuste del Pago de Marchamo. Se modifica la Ley de Reajuste Tributario y Resolución 18 del Consejo Arancelario y Aduanero CA, Ley N°7088, para detallar el mecanismo de depreciación que deberá utilizarse para el cálculo del marchamo. Alcance N°275 del 16-12-2022.

EXPEDIENTE N°23.446. Ley para la Regulación de los Eventos Masivos. Se las establecen las reglas, procedimientos y obligaciones que deben cumplir las personas organizadoras y/o productoras, las agencias tiqueteras o plataformas de pago en resguardo de los intereses de los consumidores y de la hacienda pública. Alcance N°278 del 21-12-2022.

EXPEDIENTE N°23.447. Adición de un Inciso C) al Artículo 1 y de un Nuevo Inciso E) al Artículo 4, Ambos de la Ley Orgánica del Ministerio de Economía, Industria y Comercio, Ley 6054, de 15 de junio de 1997, para la Consolidación del Sector de Ferias y la Creación de la Política Nacional de Ferias. Se incluyen como parte de las funciones del MEIC la elaboración de la Política Nacional de Ferias y la promoción de las ferias nacionales que se incluyan en la política. En la exposición de motivos se incluye la Feria de la Construcción como una de las ferias por considerar. Alcance N°278 del 21-12-2022.

EXPEDIENTE N°23.452. Reforma del Artículo 4 de la Ley 5060, de 22 de agosto de 1972, Ley General de Caminos Públicos, y sus Reformas. Se establece una excepción para las medidas mínimas de las vías públicas, cuando se trate de rutas reconocidas, debidamente inventariadas, codificadas y georreferenciados en rutas nacionales y cantonales, que consten en los registros oficiales del Ministerio de Obras Públicas y Transportes y de los gobiernos locales. Alcance N°278 del 21-12-2022.

EXPEDIENTE N°23.457. Reforma del Párrafo Quinto del Artículo 2 de la Ley N°9329, Ley Especial para la Transferencia de Competencias: Atención Plena y Exclusiva de la Red Vial Cantonal, de 15 de Octubre de 2015, y sus Reformas. Se habilita la posibilidad de realizar inversiones de conservación y mejoramiento vial en rutas cantonales que con cumplan con el ancho mínimo de catorce metros. L.G. N°245 del 23-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.458. Actualización del Cálculo del Marchamo para Evitar Abusos. Se reforma el inciso f) del artículo 9 de la Ley de Reajuste Tributario y Resolución 18 del Consejo Arancelario y Aduanero CA, Ley N°7088, para establecer una nueva metodología de cálculo del marchamo, con la que se limita el crecimiento del marchamo al establecer una tasa de depreciación de los vehículos de 10%. Alcance N°280 del 23-11-2022.

- **REGLAMENTOS, DECRETOS, CIRCULARES Y OTROS**

MINISTERIO DE AMBIENTE Y ENERGÍA. Decreto N°43795-MINAE. **Modificación al Reglamento de Procedimiento del Tribunal Ambiental Administrativo, Decreto Ejecutivo N°34136-MINAE del 20 de junio de 2007, y al Decreto Ejecutivo N°25082 del 15 de marzo de 1996, Denominado “Regula Funciones del Contralor del Ambiente”.** Se actualizan los requisitos para ser miembro del Tribunal Ambiental Administrativo y se detallan los requisitos de sus resoluciones; se agrega un artículo sobre la forma de tramitar denuncias que no son competencia del Tribunal y otro sobre la posibilidad de que el proceso termine mediante conciliación. Se le asigna al Contralor del Ambiente la función de administrar el Sistema Integrado de Trámites y Atención de Denuncias Ambientales. L.G. N°230 del 1-12-2022.

MINISTERIO DE HACIENDA. Decreto Ejecutivo N°43807-H. **Reglamento a la Ley General de Contratación Pública.** Se emite la norma que operativiza y concreta varios de los aspectos introducidos en la Ley General de Contratación Pública, entre los

aspectos más relevantes están la operación del Sistema Digital Unificado para la contratación pública, el aumento de requisitos para que la administración pueda sacar a concurso una obra pública, la variación del alcance de los reajustes de precios respecto a lo establecido en la ley, una mayor apertura de las ocasiones en las que se pueden repetir subcontratistas, entre otras. Alcance N°258 del 1-12-2022.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES. Decreto Ejecutivo N°43803. **Declaratoria de interés público al desarrollo del proyecto denominado “Ciudad Gobierno”.** Se declara de interés público el proyecto “Ciudad Gobierno”, para la construcción de las sedes de múltiples instituciones en las inmediaciones de Plaza Víquez, en el Cantón Central de San José. Alcance N°260 del 2-12-2022.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES. Fe de erratas. **Reforma a los Artículos 2 y 4 del Decreto N°40182-MOPT Denominado “Tarifas para Alquiler de Maquinaria Contenidas en la Tabla Denominada “Costos Máximos Horario de Equipo y Maquinaria” para la Atención de las Vías Nacionales”.** Se corrigen dos errores materiales que tenía el decreto en la parte numérica, tanto del cuerpo del derecho como en la tabla. L.G. N°234 del 8-12-2022.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE. Resolución N°2022-001671. **Declaratoria de Interés Público y Mandamiento Provisional de Anotación en relación al inmueble necesario para la construcción del proyecto “Rehabilitación y ampliación de la Ruta Nacional N°32, Carretera Braulio Carrillo, Tramos 3 y 4.** Se declaran de interés público varios inmuebles en la provincia de Limón para su expropiación, la cual es necesaria para la finalización del proyecto. Alcance N°266 del 9-12-2022.

MINISTERIO DE AMBIENTE Y ENERGÍA, Decreto N°43792-MINAE. **Deróguese el Decreto Ejecutivo N°37675-MINAE del 23 de abril de 2013, el Decreto Ejecutivo N°41213-MINAE del 10 de julio de 2018, el Decreto Ejecutivo N°41500-MINAE del 06 de setiembre de 2018 y el Decreto Ejecutivo N°41817-MINAE del 25 de junio de 2019.** Deróguese el Decreto Ejecutivo No.37675-MINAE del 23 de abril de 2013 “Constitución de la Comisión Especial para la Modernización de la Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)”, el Decreto Ejecutivo No. 41213-MINAE del 10 de julio de 2018 “Creación de la Comisión para la atención y transformación de la Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA)”, el Decreto Ejecutivo No. 41500-MINAE del 06 de setiembre de 2018 “Creación de la Comisión asesora técnica mixta de evaluación de impacto ambiental” y el Decreto Ejecutivo No. 41817-MINAE del 25 de junio de 2019 “Colaboración técnica en la revisión del Reglamento de Evaluación, Control y Seguimiento Ambiental para la evaluación de impacto ambiental administrada por la Secretaría Técnica Nacional Ambiental”. L.G. N°238 del 14-12-2022.

MINISTERIO DE ECONOMÍA, INDUSTRIA Y COMERCIO. Decreto Ejecutivo N°43826-MEIC. **Reforma al Reglamento de la Ley de Fortalecimiento de las Pequeñas y Medianas Empresas, Ley N°8262 del 2 de mayo de 2002, Decreto Ejecutivo N°39295 del 22 de junio del 2015, Publicado en el Diario Oficial La Gaceta N°227 del 23 de**

noviembre del 2015, Alcance N°99. Se incorporan a las unidades productivas del subsector inmobiliario como parte de las que pueden solicitar la condición de PYME, además que se deja abierta la posibilidad de incorporar posteriormente otros subsectores. Se actualizan la fórmula y los criterios para determinar el tamaño de una empresa. Alcance N°273 del 15-12-2022.

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL. Reglamento de Condonación para la aplicación de la Ley 10.232 denominada “Ley autorización de condonación para la formalización y recaudación de las cargas sociales”. Se establecen las normas, requisitos y procedimientos para condonar multas, recargos e intereses adeudados por patronos y trabajadores independientes al Seguro de Salud y al Seguro de Invalidez, Vejez y Muerte, que administra la CCSS y multas e intereses adeudados por los patronos al Fondo de Desarrollo Social y Asignaciones Familiares (FODESAF), que se hayan generado durante el plazo máximo de 12 meses. Alcance N°273 del 15-12-2022.

CAJA COSTARRICENSE DE SEGURO SOCIAL. Reglamento que regula la formalización de acuerdo de pago por deudas de patronos y trabajadores independientes con la Caja Costarricense de Seguro Social. Se establecen los requisitos y condiciones para que, por única vez, los morosos con la CCSS puedan suscribir un convenio de pago. Alcance N°273 del 15-12-2022.

COMISIÓN PARA PROMOVER LA COMPETENCIA. Estudio en Materia de Competencia y Libre Concurrencia de los Servicios Profesionales en Costa Rica. Se identifican varias limitaciones a la competencia en servicios profesionales, como lo son las restricciones a la entrada al mercado, restricciones al ejercicio profesional, restricciones sobre los precios y tarifas, y demás otras restricciones. Alcance N°277 del 21-12-2022.

MINISTERIO DE HACIENDA. Decreto Ejecutivo N°43852-H. Actualización de los Tramos del Impuesto sobre la Renta - Salario y utilidades- y sus créditos fiscales a partir del 01 de enero de 2023. Se realiza un ajuste de 8,99% en los tramos para el cálculo de impuesto sobre la renta. Alcance N°282 del 23-12-2022.

MINISTERIO DE HACIENDA. Decreto Ejecutivo N°43851-H. Actualización del Impuesto Solidario para el Fortalecimiento de Programas de Vivienda, Periodo 2023. Se actualizan los tramos del impuesto solidario para el fortalecimiento de programas de vivienda según la siguiente tabla:

Límite inferior	Valor	Tarifa
Hasta	₡371.000.000,00	0,25%
Sobre el exceso de ₡371.000.000,00y hasta	₡744.000.000,00	0,30%
Sobre el exceso de ₡744.000.000,00 y hasta	₡1.116.000.000,00	0,35%
Sobre el exceso de ₡1.116.000.000,00 y hasta	₡1.490.000.000,00	0,40%

Sobre el exceso de ₡1.490.000.000,00 y hasta	₡1.859.000.000,00	0,45%
Sobre el exceso de ₡1.859.000.000,00y hasta	₡2.233.000.000,00	0,50%
Sobre el exceso de ₡2.233.000.000,00		0,55%

Alcance N°282 del 23-12-2022.

- **MUNICIPALIDADES**

MUNICIPALIDAD DE PARAÍSO. Reglamento de la audiencia pública presencial y virtual del proyecto de modificación del Plan Regulador de Paraíso. L.G N°230 del 1-12-2022.

MUNICIPALIDAD DE POÁS. 2. Reglamento para la operación y administración del acueducto de la Municipalidad de Poás, con sus modificaciones. L.G N°231 del 2-12-2022.

MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT. Reglamento para Obras Menores de la Municipalidad de Curridabat. L.G N°236 del 12-12-2022.

MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT. Reglamento para la Obtención de la Licencia de Construcción de la Municipalidad de Curridabat. L.G N°236 del 12-12-2022.