



INFORME JURÍDICO PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

**DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO TÉCNICO**

**NOVIEMBRE
2022**

PUBLICACIONES DE INTERÉS EN EL DIARIO OFICIAL LA GACETA

- **PROYECTOS DE LEY**

EXPEDIENTE N°23.381. Ley para Facilitar la Regularización de la Condición Tributaria en Apoyo a la Formalidad a la Reactivación de la Economía. Se propone cambiar la fecha de referencia para la condonación del 30 de junio del 2021 al 31 de marzo del 2022, además que se agrega el requisito del Curso de Educación Tributaria. También se elimina la restricción del alcance de la ley a actividades turísticas y de entretenimiento. L.G. N°221 del 4-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.384. Reforma de los Artículos 30 y 37 de la Ley de Impuesto Sobre los Bienes Inmuebles, Ley N°7509, de 9 de mayo de 1995. El proyecto de ley pretende eliminar la transferencia del 2% que debe brindarse al Órgano de Normalización Técnica del Ministerio de Hacienda y del 3% que debe brindarse a la Junta Administradora del Registro Nacional, quedando este 5% del impuesto en favor de la Municipalidad, la cual deberá destinarlo a los programas de seguridad ciudadana, programas de prevención como culturales, artísticos, deportivos y recreativos, el fortalecimiento, capacitación o creación de los cuerpos de policía municipal y los sistemas tecnológicos de vigilancia y seguridad. L.G. N°211 del 4-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.386. Reforma de la Ley N°9875, Adición de un Transitorio al Artículo 148 de la Ley 2, Código de Trabajo, de 27 de Agosto de 1943, para Trasladar los Feriados a los Lunes, con el Fin de Promover la Visita Interna y el Turismo durante los Años 2020 al 2024. Se trasladan los feriados del 11 de abril y 25 de julio de los años 2023 y 2023 al lunes inmediato siguiente. L.G. N°211 del 4-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.393. Reforma de la Ley N°6227, de 2 de mayo de 1978, Ley General de la Administración Pública, para Autorizar la Celebración de Sesiones Virtuales a los Órganos Colegiados de la Administración Pública. Se reforman los artículos 50, 52, 53 y 56 de la Ley General de la Administración Pública, para establecer las reglas mediante las cuales se podrán realizar sesiones virtuales. L.G. N°211 del 4-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.394. Reforma de la Ley General de la Administración Pública para Eliminar la Transcripción Literal de las Actas de los Órganos Colegiados. Se reforman los artículos 50 y 56 de la Ley General de la Administración Pública para que se incorpore el requisito de que se graben en audio y video todas las sesiones, para que el acta no tenga que ser una transcripción literal de lo hablado, sino solo un recuento de lo más relevante. L.G. N°211 del 4-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.395. Reforma de la Ley N°7210, Ley de Régimen de Zonas Francas, de 23 de Noviembre de 1990, y sus Reformas, para Establecer Centros de Estudio e Investigación en las Zonas Francas. Se pretende proveer a las empresas establecidas en las diferentes zonas francas del país, de la posibilidad de contar con un

centro de estudios, capacitación e investigación dentro de las zonas francas. Para lo cual la Promotora de Comercio Exterior podrá establecer espacios físicos habilitados para dicho fin, así como realizar convenios con instituciones educativas para que impartan los cursos que requieran las empresas. L.G. N°211 del 4-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.388. Derogatoria del Artículo 11 de la Ley N°8114, Ley de Simplificación y Eficiencia Tributarias, del 9 de Julio de 2001 y Sus Reformas. Se propone derogar la normativa sobre actualización de impuestos, quitándole la potestad al Ministerio de Hacienda de realizar la actualización trimestral vía decreto ejecutivo. L.G. N°211 del 4-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.389. Adición de un Inciso l) al Artículo 70 del Código de Trabajo, Ley N°2 de 27 de Agosto de 1943 y sus Reformas, para Conciliar los Deberes Familiares con los Laborales. Se propone prohibir que los patronos se nieguen a dar permiso o le reduzcan el salario a las personas que deban acompañar a miembros de su familia directa a acceder a servicios médicos. L.G. N°212 del 7-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.351. Declaración del Día Nacional de la Empresa Privada y del Empresario. Se declara el 23 de febrero de cada año como el Día Nacional de la Empresa Privada y del Empresario. Se autoriza a las instituciones a promover la celebración en sus oficinas. Se le asigna al MEIC la realización de actividades para la celebración de la fecha y al MEP la conmemoración en centros educativos. L.G. N°213 del 8-11-22.

EXPEDIENTE N°23.378. Ley de Ampliación de Uso del Subsuelo del Parque Braulio Carrillo Conocido como Parque La Merced, Propiedad de la Municipalidad de San José. Se autoriza el uso del subsuelo del parque como parqueo subterráneo u otro uso de interés público, manteniéndose la superficie como parque. Alcance N°244 del 14-11-2022.

EXPEDIENTE N°23406. Creación del Cantón XVII de la Provincia de Alajuela, Peñas Blancas. Se propone crear un nuevo cantón en el territorio del actual distrito de Peñas Blancas de San Ramón. Alcance N°248 del 21-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.410. Ley de Procedimientos de Cobro en Sede Notarial. Se propone o la regulación del procedimiento que deberán seguir las partes y los notarios públicos en los procesos de cobro que se tramiten en sede notarial, los cuales podrán ser aquellos procesos de ejecución de garantías inmobiliarias, ejecución hipotecarios, ejecución prendarios, monitorios de cobro u notificaciones de procesos administrativos y judiciales. Alcance N°222 del 21-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.450. Ley de Creación del Ministerio de Territorio, Hábitat y Vivienda. Se elimina el Banco Hipotecario de la Vivienda, el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo y el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos para crear un nuevo ministerio que asume las funciones y competencias de estas instituciones,

derogándose asimismo la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y la Ley Orgánica del Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo. Alcance N°249 del 22-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.214. Reforma del Artículo 16 de la Ley de Planificación Nacional, N°5525, de 2 de mayo de 1974. Se presenta un texto sustitutivo al proyecto que pretende brindarle la rectoría al Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica sobre la modernización y reforma de la Administración Pública, exceptuándose para dichos efectos las instituciones que gozan de autonomía constitucional. L.G. N°227 del 28-11-2022.

EXPEDIENTE N°23.416. Creación del Cantón de Tucurrique, Cantón IX de la Provincia de Cartago. Se propone la creación de un nuevo cantón que comprenda los límites del actual Concejo Municipal de Distrito de Tucurrique. L.G. N°228 del 29-11-2022.

- **REGLAMENTOS, DECRETOS, CIRCULARES Y OTROS**

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS. Decreto N°43713-MP-MIVAH. **Lineamientos para la definición de territorios y población objetivo para el desarrollo de vivienda individual y proyectos habitacionales financiados con recursos del sistema financiero nacional para la vivienda.** Se establecen los criterios que debe seguir el Sistema Financiero Nacional para la Vivienda para seleccionar la ubicación de los proyectos, la población objetivo, los terrenos para los proyectos, el diseño de las viviendas, además de la forma en la que opera la cesión de terrenos y las responsabilidades de los profesionales en las áreas sociales e ingenieriles. Alcance N°235 del 4-11-2022.

CONSEJO NACIONAL DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO. Artículo 9 del acta de la sesión 1752-2022. **Reforma del Acuerdo SUGEF 2-10, Reglamento sobre Administración Integral de Riesgos y otra normativa.** Se establecen diversas modificaciones en torno a la exposición de los deudores respecto al riesgo cambiario y las responsabilidades de las entidades financieras en torno a esta materia. Alcance N°237 del 7-11-2022.

DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN. Resolución DGT-R-033-2022. **Prórroga para la presentación de declaraciones informativas de las sociedades inactivas.** Se prorroga el plazo para la presentación de las declaraciones informativas de las sociedades inactivas para el día 30 de abril de 2023, por lo que los obligados tributarios no incurrirán en la infracción por presentación tardía, siempre y cuando cumplan dicha obligación en la fecha señalada, mediante el formulario D-101 o mediante el formulario específico que se elabore para la declaración informativa de estos contribuyentes, comunicado mediante resolución de alcance general. Alcance N°240 del 9-11-2022.

MINISTERIO DE SALUD. Decreto N°43783-S-MINAE. **Reforma al Párrafo Primero y al Cuadro 1 del Artículo 5° del Reglamento de Aprobación de Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales, Decreto Ejecutivo N°39887-S-MINAE del 18 de**

Abril del 2016. Se sustituye la lista de requisitos para solicitar el permiso de ubicación por un formulario en la página web de la Ventanilla Única de Inversión. Se reforma la tabla de retiros a linderos de propiedad de los sistemas de tratamiento y disposición de las aguas residuales para darle un contenido más específico. L.G. N°216 del 11-11-2022.

BANCO CENTRAL DE COSTA RICA. Se aprueba aumentar el nivel de la Tasa de Política Monetaria en 50 puntos base, para ubicarla en 9,00% anual y fijar la tasa de interés bruta de los depósitos electrónicos a un día plazo (DON) en 6,79% anual. L.G. N°216 del 11-11-2022.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTE. Decreto Ejecutivo N°43715. **Precio y Horario Máximo Estimado de Equipo y Maquinaria.** Se actualizan los costos por horario de la maquinaria, dependiendo su descripción, marca, vía útil y la inclusión o no de impuestos. Alcance N°244 del 14-11-2022.

MINISTERIO DE AMBIENTE Y ENERGÍA. Decreto N°43765-MINAE-S-MOPT-MAG-MEIC. **Derogatoria del Artículo 121 del Decreto Ejecutivo 31849-MINAE-S-MOPT-MAG-MEIC, Reglamento General sobre los Procedimientos de Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), Publicado en La Gaceta N°125 del 28 de Junio del Año 2004.** Se elimina la Comisión Asesora Técnica de Evaluación de Impacto Ambiental. L.G. N°221 del 18-11-2022.

COMISIÓN NACIONAL DE EMERGENCIAS. Resolución Vinculante: **Declaratoria de Riesgo Inminente Sobre Infraestructura Pública en Rutas Nacionales, Puentes, Infraestructura Ferroviaria, Centros Educativos y Viviendas.** Se enlistan las infraestructuras que se declaran en riesgo inminente, las cuales deberán ser atendidas por las instituciones competentes. Alcance N°246 del 18-11-2022.

- **MUNICIPALIDADES**

MUNICIPALIDAD DE ESPARZA. Reglamento de Movilidad Peatona. L.G N°213 del 8-11-2022.

MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT. Reglamento para Obras Menores de la Municipalidad de Curridabat. L.G N°214 del 9-11-2022.

MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT. Reglamento para la Obtención de la Licencia de Construcción de la Municipalidad de Curridabat. L.G N°214 del 9-11-2022.

MUNICIPALIDAD DE LA UNIÓN. Reglamento de regularización de construcciones. L.G. N°220 del 17-11-2022.

MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES. Plan Regulador. Alcance N°246 del 18-11-2022.