



INFORME JURÍDICO PARA EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN Y
DESARROLLO TÉCNICO

**MARZO
2022**

PUBLICACIONES DE INTERÉS EN EL DIARIO OFICIAL LA GACETA

- LEYES

LEY N°10159, Ley Marco de Empleo Público. Se regulan las relaciones de empleo público entre los servidores públicos y la administración. Se establece el principio de que para igual trabajo, en idénticas condiciones de eficiencia, puesto y jornada debe existir igual salario. Esta ley es aplicable a toda institución pública salvo entes públicos no estatales, empresas e instituciones en competencia y el Benemérito Cuerpo de Bomberos. Se establece un Sistema General de Empleo Público y la rectoría sobre este por parte del Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica, la cual aplica para todas las instituciones a las que le aplica la ley, exceptuando a los funcionarios con labores constitucionales. Se crean siete familias de puestos dentro de las cuales aplicarán las mismas reglas. Se regula la planificación, selección, gestión, desarrollo, compensación y evaluación del empleo público. Alcance N°50 del 9-03-2022.

LEY N°10175. Adición de un inciso f) al Artículo 6 del Título IV “Responsabilidad Fiscal de la República”, Capítulo I “Disposiciones Generales, Objeto, Ámbito de Aplicación, Definiciones y Principios” de la Ley 9635, Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, de 3 de diciembre de 2018. Se exceptúa del ámbito de aplicación de la Junta de Administración Portuaria y de Desarrollo Económico de la Vertiente Atlántica (JAPDEVA) de la ley, únicamente en lo que se refiere al gasto y las transferencias financiadas con los recursos provenientes de los cánones establecidos mediante el contrato de Concesión de la Terminal de Contenedores de Moín, cuando estos se inviertan en gastos de capital y no en gasto corriente. Alcance N°52 del 11-03-2022.

LEY N°10140. Ley para Proteger a las Familias y Empresas Costarricenses de Aumentos en las Tarifas de Electricidad a Causa del IVA. Se exonera del impuesto sobre el valor agregado a la compra de energía eléctrica para su distribución. Alcance N°60 del 23-03-2022.

LEY N°10156. Adición de un Título V, Infracciones y Sanciones, a la Ley 9797, Reforma Integral de la Ley 7771, Ley General sobre el VIH-SIDA, de 29 de abril de 1998, de 2 de diciembre de 2019. Entre otras disposiciones vinculadas al tema de salud, se incluye dentro de las causales de multa cuando una persona, gerente o director de cualquier organización aplique medidas discriminatorias perjudiciales fundada en condición de salud. Alcance N°60 del 23-03-2022.

LEY N°10162. Alivio Temporal por Costos de Transporte Marítimo para las Importaciones Nacionales, con el Fin de Mitigar la Crisis de los Contenedores. Durante un año se determinará de forma especial la base imponible de los derechos y tributos a la importación. Alcance N°61 del 30-03-2022.

- PROYECTOS DE LEY

EXPEDIENTE No. 22.905. Reforma del Transitorio II de la Ley N°9428, Impuesto a las Personas Jurídicas, del 21 de marzo del 2017. Se pretende permitir a las sociedades disueltas antes del 15 de diciembre del 2022, por incumplimiento del pago del impuesto de personas jurídicas, a que presenten la solicitud de que cese su disolución, siempre que la persona cancele lo montos adeudados y presente la solicitud antes del 15 de enero del 2023. L.G N°40 del 1-03-2022.

EXPEDIENTE No. 22.904. Ley para la Reducción Efectiva de las Pensiones de Lujo con Cargo al Presupuesto nacional. Se propone establecer como monto máximo de cualquier pensión el monto mayor que pague el seguro de Invalidez, Vejez y Muerte de la Caja Costarricense del Seguro Social. Si una persona tuviera más de una pensión, cuya suma excediera el monto límite, deberá elegir cuál pensión desea mantener. L.G. N°41 del 2-03-2022.

EXPEDIENTE No. 22.922. Ley de Suspensión del Mecanismo de Actualización del Impuesto Único a los Combustibles. Se propone suspender durante doce meses el mecanismo de actualización del impuesto único a los combustibles, salvo que se produzca un ajuste a la baja en caso de reducción de la inflación. L.G. N°42 del 3-03-2022.

EXPEDIENTE No. 22.572. Reforma del Artículo 6 de la Ley de Simplificación y Eficiencia Tributarias, Ley N°8114 del 4 de julio de 2001. Texto sustitutivo de la reforma que amplía los alcances de la labor del Laboratorio Nacional de Materiales y Modelos Estructurales, para que pueda participar en funciones de control, capacitación y asesoría, tanto al Ministerio de Obras Públicas y Transportes como a las Municipalidades. L.G. N°42 del 3-03-2022.

EXPEDIENTE No.22930. Reinscripción de Sociedades Disueltas. Se permite que las sociedades disueltas por no pago del impuesto a las personas jurídicas tengan la posibilidad de reinscribirse una vez pagados los montos adeudados, más las respectivas multas, sanciones e intereses, siempre que se haga dentro de los tres años siguientes a la declaratoria de disolución. L.G. N°44 del 7-03-2022.

EXPEDIENTE No.21609. Ley que Faculta a las Municipalidades a Otorgar la Condición de Vías Públicas. Texto sustitutivo al proyecto que pretende que las municipalidades puedan regular y otorgar la condición de vía pública existentes previo a la entrada en vigencia de la ley, cuyo uso es claro, evidente y manifiesto pese a carecer con la condición de vía pública declarada. Para ello debe realizarse una solicitud formal ante el Concejo Municipal respectivo, realizarse un estudio técnico, que el bien se encuentre libre de gravámenes, que la calzada cuente con un ancho del menos 5 metros, que haya alguna infraestructura de drenaje, que conecte con otras vías públicas existentes en ambos extremos y que al menos cinco fincas den frente a la vía. L.G. N°47 del 10-03-2022.

EXPEDIENTE No.22914. Ley para la Contención Temporal del Aumento al Impuesto Único a los Combustibles. Se propone suspender la aplicación tarifaria del impuesto único a los combustibles por doce meses, salvo que el reajuste sea a la baja. L.G. N°47 del 10-03-2022.

EXPEDIENTE No.22928. Reforma del Artículo 32 de la Ley Nacional de Emergencias y Prevención del Riesgo, Ley N°8488 de 22 de noviembre del 2005 y sus Reformas. Se adicionan dos párrafos al artículo 32 para que el régimen de excepción de la actividad administrativa aplique en todas las fases y acciones de para atender una emergencia. En la fase de construcción la aplicación de normas ambientales debe ajustarse a criterios de razonabilidad, proporcionalidad y temporalidad. Este tipo de proyectos estará exento de realizar los permisos y trámites atinentes a la ejecución de obras en cauces, zonas protegidas, zonas boscosas o forestales, áreas de protección u áreas fronterizas, previa comunicación a la entidad competente sobre el bien. Alcance N°52 del 11-03-2022.

EXPEDIENTE N°22496. Titulación de Inmuebles Propiedad del INVU para ser Formalizados a Favor de las Familias Ocupantes en Condición de Pobreza y Pobreza Extrema. Texto sustitutivo al proyecto que pretende utilizar los recursos ley del impuesto solidario para el fortalecimiento de programas de vivienda o erradicación de tugurios, del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, en el pago de terrenos del INVU que actualmente se encuentran ocupados por familias en condición de pobreza. L.G. N°57 del 24-03-2022.

EXPEDIENTE N°22950. Declaración del 29 de octubre de 1821 como la fecha de Independencia de Costa Rica. Se propone pasar el feriado obligatorio del 15 de setiembre al 29 de octubre, con las implicaciones cívicas y laborales que ello implica. Alcance N°61 del 24-03-2022.

EXPEDIENTE N°22614. Creación del Consejo Nacional de Productividad y Competitividad. Se dictamina el texto que crea Consejo Nacional de Productividad y Competitividad, como órgano de asesoría, diseño y promoción de las políticas públicas sobre productividad, el cual busca el desarrollo económico sostenible para las personas y el país. Alcance N°62 del 25-03-2022.

EXPEDIENTE N°22963. Modificación a los Artículos 28, 29 y 29 bis de la Sección I del Capítulo XI, Título II de la Ley N°9635, Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas, para Restablecer la Justicia a los Pequeños Propietarios Arrendantes de Bienes Inmuebles. Se elimina el requisito de mínimo un empleado para poder tributar por la totalidad de la renta imponible. Se elimina la deducción para los fondos de inversión no financieros. Se habilita la deducción para la renta bruta generada por el capital mobiliario. L.G. N°60 del 29-03-2022.

EXPEDIENTE N°22961. Modificación de los Artículos 2 y 14 y Adición de un Artículo 14 bis) a la Ley Orgánica del Banco Central de Costa Rica, N°7558, de 3 de noviembre del 1995 y sus Reformas. Se amplían las competencias del Banco Central para que tenga una mayor influencia en la economía, promoviendo el ordenado

desarrollo de la economía costarricense, a fin de lograr la ocupación plena de los recursos productivos de la nación, procurando evitar o moderar las tendencias inflacionistas o deflacionistas que puedan surgir en el mercado monetario y crediticio, generando más información sobre la situación económica y dando cuentas ante la Asamblea Legislativa por dicha información. L.G. N°61 del 30-03-2022.

EXPEDIENTE N°22521. Reforma Parcial a la Ley de Aguas N°276, de 26 de agosto de 1942 y sus reformas. Se aumentan las restricciones vinculadas al retiro de los pozos. Se brindan mayores competencias al Ministerio de Ambiente y Energía en lo referente al uso y protección de las aguas públicas, además que establece que es quien debe autorizar el funcionamiento de sociedades de usuarios para brindar un servicio público de abastecimiento de agua. Se aumenta el número de infracciones a la ley. Se aumentan los requisitos para obtener una concesión de aprovechamiento de agua. Se agregan nuevos artículos sobre fiscalización y competencias del Estado sobre el recurso hídrico, la Política Nacional Hídrica, uso de nuevas tecnologías para captar agua, entre otras. L.G. N°61 del 30-03-2022.

- **REGLAMENTOS, DECRETOS, CIRCULARES Y OTROS**

MINISTERIO DE AMBIENTE Y ENERGÍA. Decreto N°43419.MINAE. **Creación de las Comisión para el Manejo Integrado del Acuífero Nimboyores y Acuíferos Costeros de Santa Cruz Guanacaste (CONIMBOCO).** Se crea esta comisión, conformada por actores institucionales, municipales, académicos, económicos y las ASADAS, con el fin de promover la coordinación entre actores, para equilibrar las necesidades de la población con la preservación del recurso hídrico, priorizando el consumo humano, garantizando la atención de la demanda actual y futura. L.G N°40 del 1-03-2022.

MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN NACIONAL Y POLÍTICA ECONÓMICA. Decreto N°43260. **Reglamento para la Aplicación del Principio de Subsidiariedad para el Ejercicio de Competencias Transferidas del Poder Ejecutivo a las Municipalidades.** Establece los requisitos y procedimientos que deben seguirse para que las municipalidades, de manera excepcional, temporal y subsidiaria, pidan la intervención del Poder Ejecutivo cuando se encuentren imposibilitadas de ejercer una competencia que les fue transferida. L.G N°41 del 2-03-2022.

DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN. DGT-R-06-2022. **Resolución sobre la no compensación de impuestos con destino específico.** Cuando se trate de impuestos con destino específico, no se permitirá la compensación con créditos o débitos de otro impuesto distinto, aun cuando sea administrado por la Dirección General de Tributación. L.G N°41 del 2-03-2022.

MINISTERIO DE HACIENDA. Decreto N°43433-H. **Adición al artículo 65 del Reglamento a la Ley de Contratación Administrativa, Decreto Ejecutivo 33411-H de 27 de setiembre de 2006.** Se incluye la exigencia de que todo oferente en contratación administrativa aporte una declaración jurada sobre los beneficiarios finales. En el caso de los beneficiarios finales esto se extiende a todos los accionistas y si estos fueran a su

vez personas jurídicas también los beneficiarios finales de dichas personas. Alcance N°47 del 4-03-2022.

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES. Decreto N°43323. **Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Auditoría Interna del Consejo Nacional de Vialidad.** Se establece el marco operativo y organizativo de la Auditoría Interna del CONAVI, incluyendo las gestiones que deben realizarse en caso de que se identifiquen hechos presuntamente irregulares. Alcance N°49 del 8-03-2022.

CONSEJO NACIONAL DE SUPERVISIÓN DEL SISTEMA FINANCIERO. 15 y 15bis de la Ley 7786 para el año 2022. Se actualiza el canon de la siguiente forma:

Sujetos obligados	Canon 2022 en colones
Tipo 1	728483
Tipo 2	204337
Tipo 3	43419

L.G. N°45 del 8-03-2022.

INSTITUTO COSTARRICENSE DE PUERTOS DEL PACÍFICO. Ajuste ordinario anual 2022, de las tarifas para los servicios de la Concesión de Obra Pública con Servicios Públicos para la construcción y operación de la Terminal Granelera de Puerto Caldera. L.G. N°47 del 10-03-2022.

MINISTERIO DE AMBIENTE Y ENERGÍA. Decreto N°42760-MINAE. **Criterios técnicos para la ubicación, identificación, clasificación y delimitación de ecosistemas de humedal.** Se otorga al Sistema Nacional de Áreas de Conservación la competencia de ubicar, identificar, clasificar, delimitar y tutelar todos los tipos de humedales, independientemente de su ubicación, mediante el inventario nacional de humedales. El Reglamento establece las características y clasificación de los diferentes tipos de humedal, incluyendo una regulación especial para los humedales en Zona Marítimo Terrestre. Alcance N°56 del 16-03-2022.

BANCO CENTRAL DE COSTA RICA. Aumentar el nivel de la Tasa de Política Monetaria en 75 puntos base, para ubicarla en 2,50% anual y fijar la tasa de interés bruta de los depósitos electrónicos a un día plazo (DON) en 1,44% anual. L.G. N°53 del 18-03-2022.

BANCO HIPOTECARIO DE LA VIVIENDA. **Reglamento para el Funcionamiento de la Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda.** Se regula el funcionamiento de la Junta Directiva del Banco Hipotecario de la Vivienda, en el ejercicio de las competencias que le otorga la Ley del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda y demás normas que rigen el procedimiento de preparación redacción, comunicación, ejecución y control de acuerdos de la Junta Directiva del Banco. Alcance N°60 del 23-03-2022.

TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES. Resolución 1555-E11-2022. Declaratoria de elección de Diputados y Diputadas a la Asamblea Legislativa de la República de Costa

Rica para el período constitucional comprendido entre el 1 de mayo de 2022 y el 30 de abril de 2026. Alcance N°61 del 24-03-2022.

CAJA COSTARRICENSE DEL SEGURO SOCIAL. Reforma al Reglamento que regula la formalización de arreglos y convenios de pago de las contribuciones a la Seguridad Social. Se agregan ocho transitorios para facilitar los arreglos de pago con reglas especiales hasta el 30 de junio del 2023. L.G. N°58 del 25-03-2022.

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO. Reglamento para la asignación de inmuebles residenciales en programas habitaciones del INVU. Se define la normativa aplicable para la venta de inmuebles ubicados en las fincas propiedad del INVU, a aquellas familias que carecen de vivienda, en las diferentes localidades del país, los que serán traspasados mediante el mecanismo de venta, para lo cual el INVU, podrá disponer líneas de financiamiento y de subsidios del Estado. L.G. N°61 30-03-2022.

- **MUNICIPALIDADES**

MUNICIPALIDAD DE OREAMUNO. Reglamento para la operación y administración del acueducto de la Municipalidad de Oreamuno. L.G. N°45 del 8-03-2022.

MUNICIPALIDAD DE JIMÉNEZ. Reglamento para la operación y administración del alcantarillado sanitario y plantas de tratamiento de aguas residuales del cantón de Jiménez. L.G. N°47 del 10-03-2022.

MUNICIPALIDAD DE TILARÁN. Modificación al Reglamento para la obtención del permiso de construcción de la Municipalidad de Tilarán. L.G. N°47 del 10-03-2022.

MUNICIPALIDAD DE ESCAZÚ. Plan regulador del cantón de Escazú. Alcance N°51 del 10-03-2022.

MUNICIPALIDAD DE HEREDIA. Reglamento para el cobro de tarifas y multas por las omisiones a los deberes de los propietarios y poseedores de inmuebles del cantón de Heredia. Alcance N°54 del 11-03-2022.

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN PABLO DE HEREDIA. Reglamento de publicidad exterior e impuesto por instalación de rótulos, anuncios y vallas en el cantón de San Pablo de Heredia. Alcance N°54 del 11-03-2022.

CONSEJO MUNICIPAL DE SAN PABLO DE HEREDIA. Regulación del proceso de demolición de obras irregulares en el cantón de San Pablo de Heredia. Alcance N°54 del 11-03-2022.

MUNICIPALIDAD DE SAN RAMÓN. Proyecto de reglamento de la audiencia pública del plan regulador. L.G. N°51 del 16-03-2022.

MUNICIPALIDAD DE TILARÁN. Proyecto de Reglamento para la declaratoria de vías públicas de la red vial cantonal de Tilarán incorporadas al demanio público mediante donación, cesión, expropiación, compra o uso público preexistente. L.G. N°55 del 22-03-2022.

MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO. Proyecto de reglamento de vialidad y transporte. Alcance N°61 del 24-03-2022.

MUNICIPALIDAD DE TILARÁN. Reglamento para la obtención de permiso de construcción de la Municipalidad de Tilarán. L.G. N°59 del 28-03-2022.

MUNICIPALIDAD DE OREAMUNO. Reglamento para la instalación de publicidad exterior en el cantón de Oreamuno. L.G. N°61 del 30-03-2022.